



**HOTĂRÂREA nr. 122 din 01 august 2022**  
**privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației**  
**Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Muzeul Satului“**

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 01.08.2022,

Analizând proiectul de hotărâre nr. 115/01.08.2022 și Referatul de aprobare nr. 53/115/01.08.2022 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea raportului informării și consultării publicului și aprobarea documentației Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) „Construire Muzeul Satului“, proiectul nr. 23/2018 elaborat de S.C. WUTOPIA DESIGN STUDIO S.R.L., la solicitarea U.A.T. oraș Petrila, având ca obiect stabilirea regulilor de ocupare a terenului și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 33.915 mp, identificat în CF nr.64269 nr. cad. 64269 Petrila, documentația de urbanism urmând toate etapele și procedurile prevăzute de lege, în baza cărora s-au obținut avizele impuse de normele juridice în materie, respectiv cele impuse prin certificatul de urbanism nr. 8/13/3596 din 18.02.2020;

Având în vedere:

- Avizul tehnic nr.33.din.27.07.2022, emis de Arhitectul Șef al Județul Hunedoara, înregistrat sub nr.52605.din.01.08.2022;
- Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. aferent zona muzeu „Construire Muzeul Satului“ nr. 25364/20.07.2021, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului-Arhitect șef nr.40645./27.06.2022, din care rezultă respectarea legislației în materia informării și consultării publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 07004814/26.01.2021 emis de S.C. E-Distribuție Banat S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 15361R/07.06.2022 emis de S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A.;
- Acordul favorabil nr. 9751/15.06.2021 emis de Serviciul administrare drumuri – U.A.T. Județul Hunedoara;
- Avizul favorabil nr. 211494/10.06.2021, emis de Serviciul Rutier - Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara – Serviciul rutier;
- Notificarea nr.112/25.02.2021 emisă de DSP Hunedoara, conform căreia proiectul este în conformitate cu normele de igienă și sănătate;
- Avizul favorabil nr. 65/26.05.2022 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de IF Hunedoara;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 338/24.06.2022 .
- Adresele nr. 3223704/11.05.2021 a ISU ”Iancu de Hunedoara”, nr.549/25.03.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara, nr. 614/AAA/25.01.2021 a APM Hunedoara și nr. 385/CS/29.01.2021 a ABA Jiu Craiova, din care rezultă că proiectul nu necesită emiterea unor avize din partea acestor instituții;
- Referatul Arhitectului Șef al orașului Petrila nr. 40645/27.06.2022;
- HCL nr. 10/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Petrila și al localităților aparținătoare Cimpa, Jieț, Răscoala, Tirici, precum și HCL nr. 318/2018 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orasului Petrila și localitățile aparținătoare Cimpa, Jieț, Răscoala, Tirici și a Regulamentului Local de Urbanism;

Având în vedere raportul: nr. 52607/01.08.2022 al Arhitectului Șef, din cadrul Primăriei orașului Petrila;

În baza avizului: Comisiei Economice nr. 51/266/2022, înregistrat în ședința comisiei din data de 01.08.2022, Comisiei Social-Culturale nr. 51/267/2022, înregistrat în ședința comisiei din data de 01.08.2022, Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului nr. 51/268/2022, înregistrat în ședința comisiei din data de 01.08.2022;

Ținând cont de art. 7 alin.2 și alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și de necesitatea emiterii în regim de urgență a autorizației de construire, a demarării procedurilor de atribuire a lucrărilor și a execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții “Construire Muzeul satului”, obiectiv de investiții declarant de utilitate publică și de interes public local, prin HCL nr.77/2022, realizat în cadrul proiectului “Îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Petrila- etapa III SMIS 125787”, finanțat prin POR 2014-2020;

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. b), alin. (5) lit. a), art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (5), art. 48<sup>1</sup>, art. 54 alin. (1), art. 56 alin. (4), alin. (6) și art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 243 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Se însușește raportul informării și consultării publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal intitulat „Construire Muzeul Satului“, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului-Arhitect șef, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** - Se aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Construire Muzeul Satului“, beneficiar U.A.T. orașul Petrila, proiect nr. 23/2018 elaborat de S.C. WUTOPIA DESIGN STUDIO S.R.L., pe teren identificat în CF nr.64269 nr.cad.64269 Petrila, aflat în domeniul public al orașului Petrila, precum și Regulamentul local de urbanism aferent, prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre (în format electronic).

**Art.3** - Perioada de valabilitate a documentației aprobată la art. 2 este de 5 ani.

**Art.4** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările.

**Art.6** - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județul Hunedoara, Primarului orașului Petrila, Arhitectului Șef, Serviciului A.I.P.F.I.M.C. din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro).

**Orașul Petrila, 01.08.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Radu Dacian Chința**

**Contrasemnează**  
**Secretar General,**  
**Adriana Elena Dăian**

*Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 01.08.2022, cu următoarele voturi:*

*Total consilieri locali:19*

*Prezenți:16*

*Pentru:16*

*Împotrivă: \_\_*

*Abțineri: \_\_*

Raportul informării și consultării publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal  
intitulat „Construire Muzeul Satului“, însoțit de punctul de vedere al  
Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului-Arhitect Șef

( prezenta conține \_\_\_\_\_ file)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Radu Dacian Chința**

**Contrasemnează**  
**Secretar General,**  
**Adriana Elena Dăian**

**Documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Construire Muzeul Satului“  
și Regulamentul local de urbanism aferent**

*( prezenta conține \_\_\_\_\_file)*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Radu Dacian Chința**

**Contrasemnează  
Secretar General,  
Adriana Elena Dăian**